

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte – Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung

<p>1. Name der verantwortlichen Stelle</p> <ul style="list-style-type: none">- Wohnungsunternehmen Amberg eG- Wohnungsunternehmen Amberg Bauträger und Baubetreuungs GmbH
<p>2. Vorstände, Geschäftsführer</p> <ul style="list-style-type: none">- Dieter Gerl, Franz Fuchs, Jürgen Steinhof
<p>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</p> <p>Wohnungsunternehmen Amberg Podewilsstraße 10 a 92224 Amberg info@wu-amberg.de</p>
<p>4. Datenschutzbeauftragter</p> <p>Norbert Auburger Prüfeninger Schloßstr. 2 a 93051 Regensburg datenschutz@wu-amberg.de</p>
<p>5. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</p> <ul style="list-style-type: none">- Berechtigtes Interesse: Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikel 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)- Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none">▪ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses▪ Bonitätsprüfung im Rahmen der Vertragsanbahnung▪ Interessentenverwaltung▪ Mietverwaltung▪ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement, etc.)▪ Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)▪ Verwaltung<p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB</p>- Kauf/Verkauf von Immobilien: Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):**
 - Anbahnung von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
 - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EstG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- **Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:**
 - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses
 - Interessentenverwaltung
 - Mietverwaltung
 - Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
 - Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- **Wohnungseigentumsverwaltung:**
 - Eigentümerliste
 - Beschlusssammlung
 - Hausgeldabrechnung
 - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

- **Verwaltung der Genossenschaftsmitglieder:**
 - Führung der Mitgliederliste
 - Dividendenausschüttung
 - Abfrage KiStAM
 - Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**
 - Weitere Abteilungen des Wohnungsunternehmen Amberg, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen des Wohnungsunternehmen Amberg (z. B. Forderungsmanagement)
 - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- **Externe Empfänger:**
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z. B. ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister, etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen

- Banken
- Versicherungen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB

- **Ämter und Behörden:**

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte, Strafverfolgungsbehörden
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge / Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@wu-amberg.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das
 Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht
 Promenade 18
 91522 Ansbach
poststelle@lda.bayern.de

11. Informationen bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche dem Wohnungsunternehmen Amberg eG sowie der Wohnungsunternehmen Amberg Bauträger und Baubetreuungs GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, der Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht

Stand: 01.04.2019